

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

## О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Принят 14.02.1994

### ГЛАВА 1

#### ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ПЛАТЕЛЬЩИКИ

**Статья 1.** Плательщиками земельного налога являются собственники земли, постоянные и временные пользователи земли, являющейся государственной собственностью.

Налог на земли, предоставленные для использования на арендных условиях, взимается с арендодателя.

**Статья 2.** Объектом налогообложения для земель сельскохозяйственного назначения является расчетный чистый доход, определенный по кадастровой оценке земли.

Объектом налогообложения для земель несельскохозяйственного назначения является стоимость земли по кадастровой оценке.

### ГЛАВА 2

#### СТАВКИ И ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

**Статья 3.** Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности плательщиков и устанавливается в виде выплачиваемого за год фиксированного платежа за единицу площади участка земли

**Статья 4.** Ставка земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения (включая земельные участки, выделенные для жилищного строительства в населенных пунктах, приусадебные и садоводческие (дачные) земельные участки) устанавливается в размере 15 процентов расчетного чистого дохода, определенного по их кадастровой оценке.

**Статья 5.** Для земель несельскохозяйственного назначения земельный налог устанавливается в следующих размерах:

а) ставки земельного налога на земли, используемые для целей промышленности (включая рудники и территории, поврежденные в результате производственной деятельности), транспорта, радиорелейной связи, телевидения, обороны, на земельные площади, занятые под газопроводы, а также на земли водного фонда устанавливаются по отношению к стоимости кадастровой оценки данного вида почвы соответствующих поясов кадастрового районирования в следующих размерах:

- в населенных пунктах - 1 процент;
- вне населенных пунктов - 0,3 процента;

б) ставка земельного налога для земель лесного фонда (исключая входящие в них сельскохозяйственные виды почвы) устанавливается в размере 1 процента от средней стоимости по кадастровой оценке неиспользуемых земель соответствующих поясов кадастрового районирования;

в) для других земель несельскохозяйственного назначения земельный налог устанавливается в размере 1 процента от стоимости по кадастровой оценке данного вида почвы.

**Статья 6.** Площади, подлежащие налогообложению, включают земли занятые зданиями и постройками, территории, необходимые для их содержания, а также санитарные, технические и иные зоны объектов.

**Статья 7.** Земельный налог взимается с плательщиков по линии сельскохозяйственной деятельности (производство сельскохозяйственной продукции). Они освобождаются от налога на прибыль (подходного налога), за исключением тех сельскохозяйственных предприятий промышленного характера (тепличные и звероводческие хозяйства, животноводческие комплексы, агрокомбинаты, птицеводческие фабрики и другие), перечень которых с согласия Постоянной комиссии по финансово-кредитным, бюджетным и экономическим вопросам Национального Собрания Республики Армения утверждает Правительство Республики Армения.

Плательщики, более 25 процентов прибыли (дохода) которых приходится на несельскохозяйственную деятельность, по этой деятельности от налога на прибыль (подходный налог) не освобождаются. С этой целью плательщики обязаны вести по линии сельскохозяйственной и несельскохозяйственной деятельности отдельный учет расходов по производству и обороту, а также реализации.

**Статья 8.** Земельный налог исчисляется начиная с месяца, следующего за приобретением права собственности, на постоянное или временное пользование земельным участком.

**Статья 9.** В течение отчетного года субъект, имеющий льготу по линии выплаты земельного налога, освобождается от выплаты налога с того месяца, когда возникает право на льготу.

В случае приостановления в течение отчетного года льготы по линии выплаты земельного налога, налог исчисляется с месяца, следующего за приостановлением права на льготу.

### **ГЛАВА 3**

#### **ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

**Статья 10.** От земельного налога освобождаются.

- а) бюджетные учреждения и организации, а также государственные заказники и заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады и земли историко-культурного назначения, кроме земель предоставленных в аренду и для служебного пользования;
- б) крестьянские и коллективные крестьянские хозяйства, сформировавшиеся в ходе земельной реформы и приватизации - в течение двух лет, начиная с месяца, следующего за приобретением права собственности на землю;
- в) собственники земли, постоянные и временные землепользователи, которым в порядке, установленном законодательством Республики Армения, на определенный срок предоставлена земля с условием освобождения от подходного налога - в течение этого срока;
- г) являющиеся государственной собственностью земли общего пользования в населенных пунктах (площади, улицы, переходы, дороги, парки, скверы, водоемы и другие);
- д) учебно-производственные и опытные земельные участки при профессионально-технических училищах и школах;
- е) вновь заложенные и молодью виноградники и плодовые сады до полного плодоношения саженцев (в установленные для каждого сорта агротехническими показателями сроки)-при их площади 0,1 гектара и более.

**Статья 11.** От земельного налога в размере 50 процентов освобождаются:

- а) сельскохозяйственные и лесохозяйственные научные организации, опытные, экспериментальные, семеноводческие, питомнические, племенные, сортоиспытательные предприятия, станции и пункты научно-исследовательских учреждений и учебных заведений - на те земли по утвержденному Правительством

Республики Армения перечню, которые используются исключительно в научных и учебных целях, а также в целях сортоиспытания сельскохозяйственных и лесоводческих культур;

б) граждане, освобожденные от уплаты подоходного налога, в порядке, установленном законодательством Республики Армения-на земли, принадлежащие им по праву собственности.

## **ГЛАВА 4**

### **ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

**Статья 12.** Основанием для исчисления земельного налога являются документы, определяющие право собственности на постоянное или временное пользование землей.

**Статья 13.** Предприятия (кроме крестьянских хозяйств), учреждения, организации исчисляют земельный налог самостоятельно и не позднее 1 сентября каждого года представляют органам Налоговой государственной инспекции расчеты на каждый участок земли, подлежащий налогообложению.

Расчеты по налогообложению вновь выделенного земельного участка представляются в течение одного месяца с момента приобретения права собственности на землепользование.

**Статья 14.** Граждане и крестьянские хозяйства земельный налог исчисляют самостоятельно, принимая за основу платежные извещения, исчисленные органами Налоговой государственной инспекции Республики Армения и врученные им до 1 сентября каждого года.

**Статья 15.** Учет плательщиков и исчисление земельного налога производится по состоянию на 1 июля каждого года.

Органы Налоговой государственной инспекции осуществляют учет плательщиков, устанавливают контроль за правильным исчислением и своевременной уплатой налога.

**Статья 16.** Суммы исчисленного налога граждане и крестьянские хозяйства выплачивают в государственный бюджет равными частями, не позднее 15 ноября отчетного года и до 15 апреля следующего года, а предприятия, учреждения, организации - раз в квартал, до 25 числа месяца, следующего за данным кварталом.

**Статья 17.** Уплата налога в Государственный бюджет производится в порядке, установленном законодательством Республики Армения.

## **ГЛАВА 5**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 18.** Плательщики, как и должностные лица предприятий, учреждений, организаций за нарушение настоящего Закона несут ответственность в порядке, установленном законодательством Республики Армения.

**Статья 19.** Правительство Республики Армения с согласия Постоянной комиссии по финансово-кредитным, бюджетным и экономическим вопросам Национального Собрания Республики Армения для отдельных плательщиков или группы плательщиков может установить иные ставки и размеры, иной порядок исчисления и выплаты земельного налога и льготы по налогу.

**Статья 20.** Инструкции по применению настоящего Закона разрабатывает и публикует Налоговая государственная инспекция Республики Армения по согласованию с министерствами финансов, сельского хозяйства и юстиции Республики Армения.

**Президент Республики Армения Л. Тер-Петросян**

27 апреля 1994 г.

гор. Ереван

N С-1005-1.-ЗР-101

- 25.10.1995
- 05.04.2000
- 03.03.2004 [О внесении изменения Закон Республики Армения „О земельном налоге“](#)
- 27.09.2004 [О внесении изменения в Закон Республики Армения „О земельном налоге“](#)
- 28.11.2006
- 30.04.2008