

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

## О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО

Принят 26.12.2002

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

[ГЛАВА 2. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА, СТАВКИ НАЛОГА](#)

[ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО](#)

[ГЛАВА 4. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО](#)

[ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

[ГЛАВА 6. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

### ГЛАВА I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### **Статья 1. Предмет регулирования Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество в Республике Армения, устанавливает круг плательщиков налога на имущество, объект налогообложения и налогооблагаемую базу по налогу на имущество, ставки, порядок исчисления и уплаты налога на имущество в Республике Армения, ответственность за нарушение настоящего Закона.

#### **Статья 2. Понятие налога на имущество**

Налог на имущество - это прямой налог, уплачиваемый в соответствующие бюджеты в размере и порядке, установленном настоящим Законом, за принадлежащее лицам, указанным в статье 3 настоящего Закона, на праве собственности имущество, считающееся объектом налогообложения, и который не зависит от результатов хозяйственной деятельности налогоплательщиков.

#### **Статья 3. Плательщики налога на имущество**

1. Плательщиками налога на имущество считаются организации, созданные в Республике Армения и иностранных государствах, международные организации и созданные ими за пределами Республики Армения организации, граждане Республики Армения, иностранные граждане, а также лица, не имеющие гражданства, которым на территории Республики Армения принадлежит имущество, считающееся объектом налогообложения, установленным статьей 4 настоящего Закона, за исключением государственных органов Республики Армения, Центрального банка Республики Армения, учреждений и органов местного самоуправления Республики Армения.

2. Если объект налогообложения на праве общей совместной собственности принадлежит более чем одному налогоплательщику, то они несут солидарную ответственность по обязательствам, установленным настоящим Законом по налогу на имущество.

Если объект налогообложения на праве общей долевой собственности принадлежит более чем одному налогоплательщику, то они несут ответственность по обязательствам, установленным настоящим Законом по налогу на имущество - каждый в размере своей доли.

### ГЛАВА 2 ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА, СТАВКИ НАЛОГА

#### **ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА, СТАВКИ НАЛОГА**

#### **Статья 4. Объект налогообложения по налогу на имущество**

В контексте настоящего Закона объектом налогообложения по налогу на имущество считаются:

1. Здания и строения (далее - строения):

1) строения жилого назначения, в том числе:

а) частный жилой дом – сооруженное на участке строение с хозяйственными постройками;

б) квартира – площадь, предназначенная для проживания физических лиц в многоквартирном жилом доме, зарегистрированная и пронумерованная отдельным кодом уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

в) садовый домик (дача) - дачное строение, сооруженное на участке садоводческого массива;

2) многоквартирное жилое здание - здание, имеющее более чем одну квартиру, нежилую площадь и площадь общего использования;

3) нежилая площадь в многоквартирном доме - площадь, не считающаяся квартирой, строением общественного, производственного назначения в многоквартирном доме, зарегистрированная и пронумерованная отдельным кодом уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

4) гараж – сооруженное на участке отдельное строение для стоянки транспортных средств;

5) строение общественного назначения – строение, предназначенное для размещения организаций социального обслуживания населения, а также административных и общественных организаций;

6) строение производственного назначения – строение для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства и обеспечения в них необходимых условий для эксплуатации технологического оборудования;

7) незавершенные (недостроенные) строения, характеризующиеся в порядке, установленном Правительством Республики Армения;

8) указанные в первой части настоящей статьи те вновь построенные, приобретенные и учтенные и оцененные согласно законодательству Республики Армения уполномоченным органом, ведущим кадастр недвижимого имущества, строения, которые пока не получили государственную регистрацию прав.

2. Транспортные средства, в том числе:

1) автомобильное транспортное средство;

2) водное транспортное средство;

3) мотоцикл.

#### **Статья 5. Налогооблагаемая база по налогу на имущество**

Налогооблагаемой базой по налогу на имущество считается стоимостная или физическая величина или характеристика налогооблагаемого объекта, на основании которой в порядке и по ставкам, установленным настоящим Законом, исчисляется сумма налога на имущество. При этом:

- 1) налогооблагаемой базой строений считается кадастровая стоимость, оцененная в порядке, установленном в приложении, являющимся составной частью настоящего Закона;
- 2) единицей меры стоимости строения при определении налогооблагаемой базы является драм;
- 3) оценка (переоценка) строений производится раз в три года органом, ведущим кадастр недвижимого имущества, по данным, учтенным по состоянию на 1 июля года оценки (переоценки). Оцененная (переоцененная) стоимость принимается за основу в целях определения налогооблагаемой базы на три года, следующих за данным годом, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи;
- 4) налогооблагаемая база новопостроенных, а также строений, приобретенных на праве собственности в порядке, установленном законодательством Республики Армения, после 1-го июля года оценки (переоценки), определяется согласно настоящей статье, которая в смысле налогообложения принимается за основу до следующей, установленной пунктом 3 настоящей статьи, оценки (переоценки) строений.

В контексте настоящего Закона новопостроенными считаются изменения в степени завершенности строений, этажности, операционного (жилое, общественное, производственное) назначения в период, приходящийся после регистрации сведений в органе, ведущем кадастр недвижимого имущества, по состоянию на 1 июля года оценки (переоценки) до следующей оценки (переоценки) строений, а также строения, указанные в пункте 8 первой части статьи 4 настоящего Закона.

Сведения относительно текущего учета в части новопостроенных строений органы местного самоуправления Республики Армения представляют в уполномоченный орган, ведущий кадастр недвижимого имущества, в порядке, установленном статьей 14 настоящего Закона;

- 5) налогооблагаемой базой транспортного средства является мощность тягового двигателя (лошадиная сила или киловатт) считающегося объектом налогообложения транспортного средства. При наличии на транспортном средстве более чем одного тягового двигателя налогооблагаемой базой по налогу на имущество считается суммарная мощность всех тяговых двигателей.

#### **Статья 6. Ставки налога на имущество для строений**

Налог на имущество для строений исчисляется по следующим годовым ставкам:

- 1) для строений общественного и производственного назначения, указанных в пунктах 5 и 6 первой части статьи 4 настоящего Закона - 0,3 процента налогооблагаемой базы;
- 2) для считающихся объектом налогообложения строений, указанных в пунктах 1, 2, 3, 7 и 8 первой части статьи 4 настоящего Закона:

налогооблагаемая база	ставка налога
до 3 млн. драм включительно	0 процентов налогооблагаемой базы
от 3 млн. драм до 10	100 драм плюс 0,1 процента с суммы,

млн.драм включительно	превышающей  3 млн.драм налогооблагаемой базы
от 10 млн.драм до 20 млн.драм включительно	7100 драм плюс 0,2 процента с части, превышающей  10 млн.драм налогооблагаемой базы
от 20 млн.драм до 30 млн.драм включительно	27100 драм плюс 0,4 процента с части, превышающей  20 млн.драм налогооблагаемой базы
от 30 млн.драм до 40 млн.драм включительно	67100 драм плюс 0,6 процента с части, превышающей  30 млн.драм налогооблагаемой базы
от 40 млн.драм и выше	127100 драм плюс 1,0 процент с части, превышающей  40 млн.драм налогооблагаемой базы

3) для считающихся объектом налогообложения строений, указанных в пункте 4 первой части статьи 4 настоящего Закона – 0,2 процента налогооблагаемой базы.

### **Статья 7. Ставки налога на имущество для транспортных средств**

1. Налог на имущество для средств автомобильного транспорта исчисляется по следующим годовым ставкам:

1) для пассажирских автомобилей вместимостью до 10 посадочных мест, если налогооблагаемая база:

- от 1 до 120 лошадиных сил - 200 драмов за каждую лошадиную силу;

- от 121 до 250 лошадиных сил - 300 драмов за каждую лошадиную силу, а также дополнительно 1000 драм за каждую лошадиную силу, превышающую 150 лошадиных сил;

- 251 и более лошадиных сил - 500 драмов за каждую лошадиную силу, а также дополнительно 1000 драм за каждую лошадиную силу, превышающую 150 лошадиных сил;

2) для пассажирских автомобилей вместимостью 10 и более посадочных мест и грузовых автомобилей, если налогооблагаемая база:

- от 1 до 200 лошадиных сил - 100 драмов за каждую лошадиную силу,

- 201 и более лошадиных сил - 200 драмов за каждую лошадиную силу.

2. Годовая сумма налога на имущество для мотоциклов исчисляется по ставке 40 драм за каждую лошадиную силу налогооблагаемой базы.
3. Годовая сумма налога на имущество для водных транспортных средств исчисляется по ставке 150 драм за каждую лошадиную силу налогооблагаемой базы.
4. Налог на имущество для автомобильных транспортных средств с давностью выпуска до трех лет исчисляется в размере 100 процентов.  
  
Сумма налога на имущество для автомобильных транспортных средств с давностью выпуска свыше трех лет уменьшается за каждый год, следующий за третьим годом, - на 10 процентов суммы налога, но не более, чем на 50 процентов суммы налога. При этом, для определения давности выпуска за основу принимается год выпуска автомобильного транспортного средства.
5. По истечении 20-летнего срока давности выпуска грузовых автомобильных транспортных средств, налог на имущество для данного автомобильного транспортного средства не исчисляется и не уплачивается.
6. При отражении в киловаттах налогооблагаемой базы транспортных средств, указанных в настоящей статье, годовая сумма налога на имущество определяется с применением коэффициента 1,36 по отношению к соответствующей ставке.

### **ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

#### **ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

##### ***Статья 8. Порядок возникновения и прекращения обязательства по уплате налога на имущество***

1. Обязательство по налогу на имущество возникает с 1-го числа месяца, следующего за месяцем возникновения права собственности по отношению к объекту налогообложения или его части. Обязательство по налогу на имущество прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения права собственности по отношению к объекту налогообложения или его части.
2. Независимо от положений первой части настоящей статьи:
  - 1) налоговое обязательство по налогу на имущество для указанных в пункте 4 статьи 5 настоящего Закона объектов налогообложения, не получивших государственную регистрацию права на собственность, возникает с 1-го числа месяца, следующего за месяцем представления сведений относительно их учета и оценки уполномоченным органом, ведущим кадастр недвижимого имущества, органу, учитывающему плательщиков налога на имущество (далее – учитывающий орган). В случае нерегистрации права на собственность для указанных объектов налогообложения обязательство по налогу на имущество прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем снятия с учета этих объектов налогообложения в уполномоченном органе, ведущим кадастр недвижимого имущества, в порядке, установленном законодательством Республики Армения.
  - 2) при отчуждении принадлежащего физическим лицам объекта налогообложения или его части:
    - на нового собственника переходят непогашенные на дату отчуждения налоговые обязательства по данному объекту налогообложения;
    - при наличии платежей по налогу на имущество для данного объекта налогообложения за период, следующий за днем отчуждения, для нового собственника обязательство по налогу на имущество по данному объекту налогообложения возникает с 1-го числа месяца, следующего за этим периодом;

3) в случае смерти физического лица, считающегося собственником объекта налогообложения, на нового собственника переходят обязательства, исчисленные по налогу на имущество за данный объект налогообложения со дня смерти физического лица до месяца (включительно) оформления собственности (наследования) в порядке, установленном законодательством Республики Армения;

4) если право на собственность в отношении объекта налогообложения возникает на основании судебного решения, постановления или правового акта, то плательщик налога на имущество исчисляет и уплачивает налог на имущество со дня, когда имущество было передано в его владение.

3. Плательщики налога на имущество исчисляют налог на имущество самостоятельно, исходя из налогооблагаемой базы и соответствующих ставок, установленных настоящим Законом, с учетом льгот по действующему законодательству. Плательщик налога на имущество обязан представить учитывающему органу документы, подтверждающие его право на налоговые льготы.

Для исчисления налога на имущество (возникновения налоговых льгот) основанием считаются документы, подтверждающие право на собственность по отношению к объекту налогообложения по налогу на имущество, а в случаях, установленных пунктом 4 статьи 5 настоящего Закона – также сведения относительно их учета.

4. Наличие какого-либо запрета, примененного в порядке, установленном законодательством Республики Армения в отношении имущества, считающегося объектом налогообложения, не является основанием для неисчисления налога на имущество.

#### **Статья 9. Порядок исчисления налога на имущество организаций**

1. Отчетным периодом по налогу на имущество для организаций является квартал отчетного года.

2. Организации-плательщики налога на имущество квартальные отчеты по налогу на имущество до 25-го числа (включительно) месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют:

1) для строений, считающихся объектом налогообложения, - в учитывающий орган по месту нахождения строения – раздельно по муниципалитетам;

2) для транспортных средств, считающихся объектом налогообложения, - в учитывающий орган по месту учета организаций.

#### **Статья 10. Порядок исчисления налога на имущество физических лиц**

1. Отчетным периодом по налогу на имущество для физических лиц является календарный год.

2. Физические лица-плательщики налога на имущество самостоятельно исчисляют налог на имущество и могут представить годовые расчеты до 1-го октября (включительно) отчетного года:

1) для строения, считающегося объектом налогообложения, - в учитывающий орган по месту нахождения строения;

2) для транспортных средств, считающихся объектом налогообложения, - в учитывающий орган по месту учета налогоплательщика. В случае отсутствия места учета расчеты представляются в учитывающий орган налоговой инспекции по основному месту жительства налогоплательщика. Если место учета или основное место жительства находится за пределами территории Республики Армения, то расчеты представляются в орган, учитывающий место регистрации транспортного средства.

3. Основываясь на сведениях, представленных соответствующими уполномоченными органами, ведущим кадастр недвижимого имущества - по учету и оценке строений, а также ведущим учет (регистрацию) транспортных средств - относительно транспортных средств, учитывающие органы исчисляют суммы налога на имущество физических лиц: для строений - в последующие три года, для транспортных средств - в текущем году.

С 1 января 2003 года органы местного самоуправления, согласовав с налоговым органом заявку на исчисление налога на имущество в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Армения, основываясь на сведениях, представленных соответствующими уполномоченными органами, ведущим кадастр недвижимого имущества - по учету и оценке строений, а также ведущим учет (регистрацию) транспортных средств - относительно транспортных средств, могут исчислять налог на имущество строений и транспортных средств физических лиц.

Соответствующие органы местного самоуправления на основании сведений, представленных в порядке, установленном статьей 14 настоящего Закона, или расчетов, произведенных ими в порядке, согласованном с налоговыми органами, до 1-го декабря года оценки (переоценки) представляют физическим лицам-плательщикам налога на имущество платежные извещения по налогу на имущество в утвержденной форме.

При несогласии с расчетом по налогу на имущество в представленных извещениях с целью уточнения расчета по налогу на имущество физические лица могут обратиться в уполномоченные органы, учитывающие и представляющие сведения для исчисления налога на имущество.

4. Задержка представления извещения сверх установленного срока или непредставление извещения не освобождает плательщика от ответственности за выполнение в полной мере налоговых обязательств.

#### ***Статья 11. Порядок исчисления налога на имущество, находящегося в совместной собственности***

Налог на имущество за объект обложения налогом на имущество, принадлежащий на праве общей собственности плательщикам, исчисляется со всей стоимости объекта налогообложения (или мощности двигателя). Соответствующие расчеты в порядке, установленном статьями 9 и 10 настоящего Закона, и данные, требуемые в форме расчета относительно других совладельцев, представляются:

- 1) при общей долевой собственности - каждым совладельцем (налогоплательщиком) - в части своей доли или одним из них;
- 2) при общей совместной собственности - одним совладельцем (налогоплательщиком);
- 3) если при наличии общей совместной собственности хотя бы один из совладельцев-плательщиков налога на имущество является организацией, то, независимо от положений пункта 2 настоящей статьи, - организацией (организациями).

#### ***Статья 12. Уточненные расчеты по налогу на имущество***

При самостоятельном обнаружении ошибок плательщиками налога на имущество в расчетах по налогу на имущество за предшествующие отчетные периоды до осуществления у плательщиков налога на имущество проверок налоговыми органами, плательщик налога на имущество может представить уточненный расчет (расчеты) по налогу на имущество, исходя из которых учитывающий орган производит перерасчет налоговых обязательств.

#### ***Статья 13. Порядок и сроки уплаты налога на имущество***

1. Организации уплачивают сумму исчисленного налога на имущество в соответствующий бюджет в порядке, установленном третьей частью настоящей статьи, раз в квартал – до 1-го числа (включительно) второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

2. Физические лица уплачивают годовую сумму налога на имущество в соответствующий бюджет в порядке, установленном третьей частью настоящей статьи – до 1-го декабря (включительно) отчетного года, за исключением случая, установленного четвертой частью настоящей статьи.

3. Сумма налога на имущество в установленных законодательством Республики Армения порядке и пропорциях уплачивается:

1) в муниципальный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения - за строения, находящиеся на административной территории муниципалитета, и в государственный бюджет Республики Армения – за строения, находящиеся за пределами административных территорий муниципалитетов;

2) в муниципальный бюджет по месту нахождения (учета) организации-плательщика налога на имущество - за транспортное средство, считающееся объектом налогообложения. Физическое лицо, являющееся собственником транспортного средства, уплачивает налог на имущество в муниципальный бюджет по месту своего учета (регистрации). В случае отсутствия упомянутого учета сумма налога на имущество уплачивается в муниципальный бюджет по основному месту его жительства. Если основное место жительства физического лица находится за пределами территории Республики Армения, то сумма налога на имущество уплачивается в муниципальный бюджет по основному месту нахождения транспортного средства.

4. Налоговые обязательства по налогу на имущество для транспортных средств, подлежащих годовому техническому осмотру, физические лица производят в полной мере до представления транспортных средств на технический осмотр данного года.

Справку, представляемую в орган, осуществляющий технический осмотр транспортных средств, относительно отсутствия налоговых обязательств по транспортным средствам, налогоплательщику предоставляет учитывающий орган.

#### **Статья 14. Предоставление сведений и сбор налога на имущество**

1. В порядке, установленном Правительством Республики Армения:

1) сведения относительно строений, считающихся объектом налогообложения по налогу на имущество, и их оценке, а также транспортных средствах, уполномоченные органы, осуществляющие государственную регистрацию (учет) указанных видов имущества, предоставляют в учитывающий орган;

2) налоговые органы и органы местного самоуправления предоставляют друг другу необходимые сведения с целью исчисления обязательств по налогу на имущество, взимания сумм налога на имущество и учета платежей;

3) органы местного самоуправления необходимые сведения по текущему учету предоставляют органам, ведущим кадастр недвижимого имущества;

2. С целью исчисления налога на имущество плательщики налога на имущество в порядке, установленном законом, могут получать необходимые сведения от уполномоченных органов, упомянутых в первой части настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления Республики Армения, в качестве полномочного представителя государства, производят взимание налога на имущество.

## ГЛАВА 4 ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

### **Статья 15. Льготы по налогу на имущество**

1. От налога на имущество освобождаются:

1) в соответствии с законодательством Республики Армения - линейные инженерно-транспортные сооружения, если за пользование ими не взимается плата;

2) водохранилища;

3) считающиеся объектом налогообложения строения историко-культурного значения, являющиеся в установленном законодательством Республики Армения порядке государственной собственностью, - в соответствии с перечнем, установленным Правительством Республики Армения;

4) имущество, принадлежащее лицам (или членам семьи), погибшим (умершим) во время боевых действий при защите Республики Армения, пропавшим без вести при выполнении должностных обязанностей и признанных в установленном законом порядке умершими или без вести пропавшими, - до исполнения 18 лет одним из детей этих лиц.

2. От налога на имущество в течение всего срока службы освобождаются лица, проходящие обязательную срочную службу в Вооруженных Силах и других войсках Республики Армения или - по международным договорам Республики Армения - в вооруженных силах стран-союзников:

1) в части объекта налогообложения налогом на имущество, принадлежащего им на праве собственности;

2) в случае объекта налогообложения налогом на имущество, принадлежащего им праве общей долевой собственности, - в части своей доли объекта налогообложения;

3) в части объекта налогообложения налогом на имущество, принадлежащего им на праве общей совместной собственности, если другие сосособственники являются несовершеннолетними или нетрудоспособными лицами;

Льгота, установленная настоящей частью, предоставляется, если имущество, считающееся объектом налогообложения, в течение службы не было передано в аренду или доверительное управление.

3. Муниципальный совет, в установленном Правительством Республики Армения порядке, может установить льготы по налогу на имущество.

Сумма льготы по налогу на имущество, установленных муниципальным советом, не может превышать десяти процентов доходов, утвержденных в муниципальном бюджете по линии налога на имущество на данный год.

Дополнительные дотации из государственного бюджета в муниципальный бюджет под суммы установленных муниципальным советом льгот не предоставляются.

4. Законом могут устанавливаться другие льготы по налогу на имущество.

### **Статья 16. Возникновение или прекращение льгот в течение отчетного года**

1. В течение отчетного года плательщик налога на имущество, имеющий льготу, освобождается от уплаты налога на имущество с 1-го числа того месяца, когда возникло право на льготу.

2. В случае прекращения льготы по налогу на имущество в течение отчетного года налог на имущество исчисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения права на льготу.

## **ГЛАВА 5 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### ***Статья 17. Ответственность за нарушения настоящего Закона***

1. За нарушения настоящего Закона плательщики налога на имущество, а также уполномоченный орган, орган местного самоуправления и их должностные лица за предоставление недостоверных сведений для расчета налога на имущество несут ответственность в порядке, установленном законодательством Республики Армения.

2. Сокрытие или занижение налогооблагаемой базы организациями-плательщиками налога на имущество влечет ответственность, установленную законом за сокрытие или занижение объекта налогообложения.

3. В случае невыполнения требований статей 9 или 11 настоящего Закона с организаций взыскивается штраф в размере пяти процентов невыплаченной в соответствующий бюджет суммы налога на имущество за каждые 15 дней, следующих за сроком представления расчетов, установленным настоящим Законом для организаций, но не более общей суммы налога на имущество.

### ***Статья 18. Ведомственные нормативные акты по применению Закона***

Ведомственные нормативные акты по применению настоящего Закона принимает Государственная налоговая служба при Правительстве Республики Армения в пределах полномочий, возложенных на нее законодательством Республики Армения, по согласованию с Министерством финансов и экономики Республики Армения, а ведомственные нормативные акты по приложению к настоящему Закону – уполномоченный орган, ведущий кадастр недвижимого имущества, по согласованию с Министерством финансов и экономики Республики Армения и Государственной налоговой службой при Правительстве Республики Армения.

## **ГЛАВА 6 ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### ***Статья 19. Действие временных льгот***

До вступления в силу настоящего Закона временные льготы, установленные последним абзацем статьи 10 Закона Республики Армения "О налоге на имущество" (3 февраля 1995 года, ЗР-129), продолжают действовать до завершения их срока.

### ***Статья 20. Вступление Закона в силу***

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2003 года.

2. С момента вступления настоящего Закона в силу признать утратившим силу Закон Республики Армения "О налоге на имущество" ЗР-187 от 27 декабря 1997 года.

### ***Статья 21. Оценка налогооблагаемой базы строений***

В порядке оценки, установленном приложением, являющимся составной частью настоящего закона:

- 1) оценка налогооблагаемой базы жилых строений, строений общественного и производственного назначения производится по состоянию на 1 июля 2004 года;
- 2) оценка налогооблагаемой базы новопостроенных жилых строений, нежилых площадей многоквартирных жилых домов, а также жилых строений из строений, указанных в пункте 8 первой части статьи 4 настоящего Закона, производится начиная с 1 января 2003 года.

## **Статья 22. Налог на имущество строений за 2003-2004 годы**

1. Налог на имущество строений общественного и производственного назначения, принадлежащих физическим лицам, за 2003-2004 годы уплачивается в размере соответствующих сумм налога на имущество, исчисленного для данных строений за 2002 год.

Налог на имущество остальных, принадлежащих физическим лицам, строений, считающихся объектом налогообложения, упомянутых в статье 4 настоящего Закона, за 2003-2004 годы исчисляется и уплачивается исходя из стоимостей, оцененных для строений действующим порядком оценки до вступления в силу настоящего Закона, а для строений, упомянутых в пункте 2 статьи 21 настоящего Закона – из стоимостей, оцененных в приложении, являющимся составной частью настоящего Закона, по годовым ставкам, установленным пунктами 2 и 3 статьи 6 настоящего Закона.

2. Налог на имущество строений, принадлежащих организациям, исчисляется исходя из остаточной стоимости строений, учтенных в стоимостном выражении в балансах (отчетах), но не менее двадцати процентов их первоначальной стоимости (стоимости приобретения). При этом:

- 1) налог на имущество строений общественного и производственного назначения за 2003-2004 годы исчисляется по годовой ставке 0,6 процентов;
- 2) налог на имущество остальных строений, считающихся объектом налогообложения, упомянутых в статье 4 настоящего Закона, за 2003-2004 годы исчисляется по годовым ставкам, установленным пунктами 2 и 3 статьи 6 настоящего Закона.

## **Статья 23. Органы, учитывающие плательщиков налога на имущество**

В контексте настоящего Закона органами, учитывающими плательщиков налога на имущество, являются:

- 1) налоговые органы Республики Армения – до 1 января 2006 года;
- 2) органы местного самоуправления Республики Армения – начиная с 1 января 2006 года.

Порядок учета плательщиков налога на имущество органами местного самоуправления Республики Армения устанавливает Правительство Республики Армения.

**ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ Р.КОЧАРЯН**

*30 декабря 2002 года  
ЗР-491*

- 03.12.2003 [О внесении изменений в Закон Республики Армения „О налоге на имущество“](#)
- 06.12.2004

- 04.10.2005
- 28.11.2006
- 19.03.2007
- 30.04.2008
- 26.12.2008
- 26.12.2008
- 07.04.2009